KS Kommunesektorens organisasjon

Avtale om hotell- og konferansetjeneste
KONTRAKT

KS Sertifiseringskurs 2027, samling X

Dato: XX.XX.XXXX-XX.XX.XXXX

Avtale om hotell, konferanse

Avtale om
Konferanse og hotelltjeneste, KS Anskaffelsesseminar 2026

er inngått mellom:

(heretter kalt Leverandøren)

og

KS Anskaffelsesforum

på vegne av KS (Kommunesektorens organisasjon)
(heretter kalt Kunden)

Sted og dato:

Oslo, xx.xx.xxxx

Tanja Huse-Fagerlie	xxxxxx
Sekretariatsleder KSA	Hotellets kontraktsansvarlig

Avtalen, inkludert vedlegg, er signert elektronisk og behøver derfor ikke håndskrevne signaturer.

Kontaktpersoner ved henvendelser:

Alle henvendelser vedrørende denne avtalen rettes til:

Hos Kunden:	**Hos Leverandøren:**
Driftsspørsmål/fakturering:	**Driftsspørsmål/fakturering:**
Stig Dahlsveen	Navn:
Telefon: 94190100	Telefon:
E-post: stig.dahlsveen@ks.no	E-post:
Kontraktsansvarlig, kunde:	**Kontraktsansvarlig, leverandør:**
Tanja Huse-Fagerlie	Navn:
Telefon: 99085889	Telefon:
E-post: thf@ks.no	E-post:

1. Alminnelige bestemmelser

1.1. Hotell og konferanse

Konferanse og hotelltjeneste, KS Sertifiseringskurs 2027, samling X.

1.2. Avtaledokumenter

Tilbudsinvitasjon og tilbudet inngår som vedlegg og som en del av avtalen.

1.3. Avbestilling og reduksjonsfrister

Oppdragsgiver kan gjøre avbestilling/reduksjon vederlagsfritt innenfor tidsfristene angitt nedenfor.

Andel som kan kanselleres vederlagsfritt	Antall dager før arrangementets oppstart
Avbestillingsfrist av arrangementet (100%)	60 dager før oppstart
50% av gjenværende bestilling	45 dager før oppstart
25% av gjenværende bestilling	30 dager før oppstart
10% av gjenværende bestilling	14 dager før oppstart
5 deltagere	1 dag før oppstart

2. Partenes plikter

2.1. Kundens plikter

Henvendelser fra Leverandøren skal besvares uten ugrunnet opphold.

Kunden skal uten ugrunnet opphold varsle om forhold som Kunden forstår eller bør forstå at kan få betydning for bistandens gjennomføring, herunder eventuelle forventede forsinkelser.

2.2. Møter

Dersom en part finner det nødvendig, kan parten med minst 3 (tre) virkedagers varsel innkalle til møte med den annen part for å drøfte avtaleforholdet og måten avtaleforholdet blir gjennomført på.

2.3. Taushetsplikt

Informasjon som partene blir kjent med i forbindelse med avtalen og gjennomføringen av avtalen skal behandles konfidensielt, og ikke gjøres tilgjengelig for utenforstående uten samtykke fra den annen part.

2.4. Skriftlighet

Alle varsler, krav eller andre meddelelser knyttet til denne avtalen skal gis skriftlig.

3. Vederlag og betalingsbetingelser

3.1. Fakturering

Leverandørens fakturaer skal spesifiseres og dokumenteres slik at de kan kontrolleres av Oppdragsgiveren. Leverandøren må kunne levere elektronisk faktura på elektronisk handelsformat (EHF) til KS adresse 971032146. Faktura skal merkes med et sekssifret prosjektnummer eller et firesifret ressursnummer.

3.2. Betalingsvilkår

KS skal ha 30 dagers betalingsfrist inkludert i prisene.

3.3. Forsinkelsesrente

Hvis Kunden ikke betaler til avtalt tid har Leverandøren krav på rente av det beløp som er forfalt til betaling, i henhold til lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling m.m. (forsinkelsesrenteloven).

3.4. Betalingsmislighold

Hvis forfalt vederlag med tillegg av forsinkelsesrenter ikke er betalt innen 30 (tretti) kalenderdager fra forfall, kan Leverandøren sende skriftlig varsel til Kunden om at avtalen vil bli hevet dersom oppgjør ikke er skjedd innen 60 (seksti) kalenderdager etter at varselet er mottatt.

Heving kan ikke skje hvis Kunden gjør opp forfalt vederlag med tillegg av forsinkelsesrenter innen fristens utløp.

4. Mislighold

4.1. Hva som anses som mislighold

Det foreligger mislighold dersom en av partene ikke oppfyller sine forpliktelser etter avtalen, og det ikke skyldes forhold som den annen part er ansvarlig for, eller force majeure.

4.2. Varslingsplikt

Hvis en av partene ikke kan oppfylle sine plikter som avtalt, skal parten så raskt som mulig gi den annen part skriftlig varsel om dette. Varselet skal angi årsaken til problemet og så vidt det er mulig angi når ytelsen kan leveres. Tilsvarende gjelder hvis det må antas ytterligere forsinkelser etter at første varsel er gitt.

4.3. Sanksjoner ved mislighold

4.3.1. Prisavslag

Hvis det tross gjentatte forsøk ikke har lykkes Leverandøren å avhjelpe en mangel, kan Kunden kreve forholdsmessig avslag i kontraktssummen. Prisavslag er kompensasjon for redusert verdi av det leverte, og er uavhengig av eventuell erstatning.

Leverandørens fakturaer skal spesifiseres og dokumenteres slik at de kan kontrolleres av Oppdragsgiveren.

4.3.2. Heving

Dersom det foreligger vesentlig mislighold, kan den andre parten, etter å ha gitt den misligholdende part skriftlig varsel og rimelig frist til å bringe forholdet i orden, heve hele eller deler av avtalen med øyeblikkelig virkning.

4.3.3. Erstatning

En part kan kreve erstattet ethvert direkte tap, herunder merkostnader Kunden får ved dekningskjøp, tap som skyldes merarbeid og andre direkte kostnader i forbindelse med forsinkelse, mangel eller annet mislighold, med mindre den misligholdende parten godtgjør at misligholdet eller årsaken til misligholdet ikke skyldes den misligholdende parten.

4.3.4. Erstatningsbegrensning

Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves. Indirekte tap omfatter, men er ikke begrenset til, tapt fortjeneste av enhver art, tapte besparelser, tap av data, og krav fra tredjeparter med unntak av idømt erstatningsansvar for rettsmangler.

Samlet erstatning i avtaleperioden er begrenset til et beløp som tilsvarer avtalt vederlag eller et øvre estimat for bistanden, eksklusive merverdiavgift.

Disse begrensningene gjelder imidlertid ikke hvis den misligholdende part eller noen denne svarer for, har utvist grov uaktsomhet eller forsett.

5. Øvrige bestemmelser

5.1. Forsikringer

Leverandøren plikter å ha forsikringer som er tilstrekkelige til å dekke ethvert krav fra Kunden som følger av Leverandørens risiko eller ansvar etter denne avtalen innenfor rammen av alminnelige forsikringsvilkår. Denne forpliktelsen anses som oppfylt dersom Leverandøren tegner ansvars- og risikoforsikring på vilkår som anses som ordinære innenfor norsk forsikringsvirksomhet.

5.2. Konkurs, akkord e. l.

Hvis det i forbindelse med Leverandørens virksomhet åpnes gjeldsforhandlinger, akkord eller konkurs, eller annen form for kreditorstyring gjør seg gjeldende, har Kunden rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning, så fremt ikke annet følger av ufravikelig lov.

5.3. Force majeure

Skulle det inntreffe en ekstraordinær situasjon som ligger utenfor partenes kontroll som gjør det umulig å oppfylle plikter etter denne avtalen og som etter norsk rett må regnes som force majeure, skal motparten varsles om dette så raskt som mulig. Den rammede parts forpliktelser suspenderes så lenge den ekstraordinære situasjonen varer. Den annen parts motytelse suspenderes i samme tidsrom.

Motparten kan i force majeure-situasjoner bare heve avtalen med den rammede parts samtykke, eller hvis situasjonen varer eller antas å ville vare lenger enn 90 (nitti) kalenderdager regnet fra det tidspunkt situasjonen inntrer, og da bare med 15 (femten) kalenderdagers varsel.

I forbindelse med force majeure-situasjoner har partene gjensidig informasjonsplikt overfor hverandre om alle forhold som må antas å være av betydning for den annen part. Slik informasjon skal gis så raskt som mulig.

6. Tvister

6.1. Rettsvalg

Partenes rettigheter og plikter etter denne avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett.

6.2. Forhandlinger

Dersom det oppstår tvist mellom partene om tolkningen eller rettsvirkningene av avtalen, skal tvisten først søkes løst gjennom forhandlinger.

6.3. Mekling

Dersom en tvist i tilknytning til denne avtalen ikke blir løst etter forhandlinger, kan partene forsøke å løse tvisten ved mekling.

Partene kan velge å legge Den Norske Advokatforenings regler for mekling ved advokat til grunn, eventuelt modifisert slik partene ønsker. Det forutsettes at partene blir enige om en mekler med den kompetansen partene mener passer best i forhold til tvisten.

Den nærmere fremgangsmåten for mekling bestemmes av mekleren, i samråd med partene.

6.4. Domstolsbehandling

Dersom en tvist ikke blir løst ved forhandlinger eller mekling, kan hver av partene forlange tvisten avgjort med endelig virkning ved norske domstoler. Kundens forretningsadresse er verneting.

7. Øvrige endringer og tillegg til avtaleteksten

Punkt	Erstattes med

8. VEDLEGG 1 – Endelige kontraktspriser (kopi av tilbud fra Xxxxxx Hotell)

Bilag 1 – Tilbudsskjema